



LANNEN
CONSTRUCTION INC.

Maintenance List

Address: _____

Date: _____ Job: _____

- | approved | workman
initials | |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Inspect and clean gutters and downspouts
<i>Inspeccionar y limpiar canales y canales de drenaje</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Clean and test exterior yard drains, french drains, swales, sump pumps, etc
<i>Limpiar y revisar los drenajes de afuera en la parte de atras de la casa y los drenajes de las cunetas que van alrededor, las bombas de agua y mas</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Exterior paint touch up and repainting (annual touch ups will prolong the life of your exterior paint job and wood work)
<i>Pintar, retocar y reparar pintura afuera de la casa (al retocar anualmente la pintura exterior ayuda a prolongar su duracion de la pintura y proteger la madera)</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Interior paint touch ups, repainting, and crack repair
<i>Pintar, retocar y reparar quebraduras de la pintura en el interior de la casa</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Interior drywall patching
<i>Parchado de drywall adentro de la casa</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Exterior stucco patching
<i>Parchado de drywall afuera de la casa</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Replace air conditioning filters
<i>Reemplazar filtros del aire acondicionado</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Replace Water filters
<i>Reemplazar filtros de agua</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Inspect and clean dryer vents (potential fire hazard)
<i>Inspeccionar y limpiar ventilas</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Repair/replace leaking faucets
<i>Reparar liqueamiento de llaves o reemplazarlas</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Adjust sticking doors, windows, and hardware
<i>Ajustar puertas que se traban, ventanas y manecillas</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Install shelving
<i>Instalar repisas</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Install art work
<i>Instalar cuadros, espejos o cualquier otro adorno que valla colgado a la pared o estatuas</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Replace smoke alarm batteries yearly
<i>Cambiar las baterias de los detectores de humo anualmente</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Inspect and clean fireplaces, chimneys, and spark arrestors
<i>Limpiar/Inspeccionar las chimeneas incluyendo la maya que esta en la parte de arriba</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Inspect and clean faucet aerators
<i>Inspeccionar/Limpiar con un cepillo los filtros de maya que se encuentra en cada llave del agua</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Tile repairs-repair grout, caulk around tubs and sinks, seal granite and tile grout
<i>Reparacion de azulejos, sellar alrededor de tinas y lavamanos, reforzar piedars y azulejos</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Electrical troubleshooting and repairs
<i>Problemas electricos y reparaciones</i> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Install security lighting
<i>Instalar luces de seguridad</i> |



LANNEN

CONSTRUCTION INC.

- Replace hard to reach light bulbs**
Reemplazar luces dificiles de alcanzar
- Wash windows and sky lights**
Lavar ventanas y traga luces
- Clean solar panels**
Limpiar tragaluces solares
- Clean window and sliding door tracks-adjust for proper operation**
Limpiar ventanas y orillas de puertas deslizadoras, ajustarlas para mejor deslizamiento
- Install holiday lights**
Instalar luces para epocas festivas
- Clean and seal granite counter tops**
Limpiar y sellar piedra de las mesas de centro
- Vacuum refrigerator coils**
Pasar la aspiradora en la parte de atras de las refrigeradoras
- Inspect washing machine hoses**
Inspeccionar las mangueras de las lavadoras
- Inspect and install rodent stops**
Inspeccionar/Instalar mayas donde se puedan meter ratas u otros tipo de animales
- Inspect and repair roofs**
Inspeccionar y reparar techo
- Perform small projects: Decks, trellises, install new doors and windows, new interior walls, seismic repairs, install tankless water heaters, install new lights, switches, build miscellaneous cabinetry and furniture, etc.**

Additional items

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Client signature

Date